

Số: /TB-THADS

Huế, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-ST ngày 06/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 154, 155/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phong Điền, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất Thửa số 134; Tờ bản đồ số 51; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhất Phong, xã Phong Chương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP Nhất Phong, phường Phong Dinh, thành phố Huế); Diện tích: 1.172,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 772,5 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 30/6/2054; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 772,5 m², được UBND huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/6/2021 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 406369, sổ vào sổ cấp GCN CH07981.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin trong hồ sơ đã cung cấp).

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2025.

Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Huế, địa chỉ: 139 Cách Mạng Tháng Tám, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Niêm yết tại cơ quan;
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP;
- Trang TTĐT THADS TP. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Cầu